

# ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ УСЛУГИ ПРОЖИВАНИЯ

Утвержден Директором ООО «Дом Рыбака» Шабровым С.Н.

1 декабря 2023 год

## 1. Основные положения.

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Дом Рыбака», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и содержит все существенные условия по оказанию услуг (далее по тексту «Услуги»)

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно именуется Сторонами договора Оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной Оферты. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей Оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг или заключить с нами отдельный договор.

## 2. Предмет оферты

2.1. Предметом настоящей Оферты является оказание Заказчику услуг в соответствии с условиями настоящей Оферты и Прейскурантом услуг Исполнителя, действующим на период оказания услуг. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, с указанием их стоимости размещены на сайте Исполнителя [www.fokino-baza.ru](http://www.fokino-baza.ru), пункте приема и размещения по адресу Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Фокино, ул. Набережная, д. 7, информационном стенде по адресу Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Фокино, ул. Набережная, д. 7.

2.2. Исполнитель имеет право в любой момент изменить Прейскурант и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий.

## 3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Заказчик обязан возместить Исполнителю ущерб, причиненный в период проживания.

3.3. Заказчик обязан соблюдать Правила проживания, Правила стоянки автотранспортных средств, Правила стоянки маломерных судов, установленные Исполнителем.

3.4. Заказчик обязан обеспечить наличие необходимых и действительных для размещения документов, предусмотренных законодательством РФ.

## 4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, в т.ч. проинформировать о порядке проживания в гостинице, порядке и сроках освобождения номеров, условиях проживания и питания, стоимости номеров, дополнительных услугах, предлагаемых Исполнителем.

4.2. Исполнитель обязан оказать услуги надлежащего качества, в полном объеме и в сроки, согласованные сторонами.

4.3. В случае невозможности предоставить Заказчика какие-либо услуги после подтверждения заявки Исполнитель вправе предложить Заказчика заменить их на равноценные.

4.4. Исполнитель вправе оказывать дополнительные услуги. Оплата оказанных дополнительных услуг производится наличным расчетом на базе отдыха.

4.5. Исполнитель вправе отказать Заказчику в размещении, если его документы не соответствуют требованиям законодательства РФ. Ответственности при таком отказе Исполнитель не несет.

4.6. Исполнитель вправе выселить Заказчика в случае нарушения им Правил проживания и Пожарной безопасности.

## 4. Порядок заказа услуг и оплаты

5.1. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.2. Заказчик имеет право заказать услуги любым удобным способом: по телефону 89307198773, сообщения по электронной почте [info@fokino-baza.ru](mailto:info@fokino-baza.ru), либо через сайт [www.fokino-baza.ru](http://www.fokino-baza.ru) Исполнителя.

5.3. Подтверждение бронирования предоставляется Заказчику по запросу.

5.4. После бронирования номера Заказчик оплачивает услуги в порядке 100% предоплаты полной стоимости услуг.

5.5. Заселение производится только при поступлении 100% предоплаты от Заказчика.

5.6. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в течение 2 (двух) дней после бронирования. В случае если Заказчик бронирует номер менее, чем за 2 (два) дня до даты заезда, Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в день бронирования.

5.7. Заказчик вправе оплатить услуги путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, или оплатить через Интернет на сайте [www.fokino-baza.ru](http://www.fokino-baza.ru), или оплатить на расчетный счет Исполнителя.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих

обязательств по настоящему договору будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий), действий государственных органов, актов террора, войн и т.д.

6.2. Каждая из Сторон обязана незамедлительно после наступления указанных в пункте 6.1. обстоятельств уведомить другую Сторону о невозможности исполнения договора, и подтвердить документально факт наступления указанных обстоятельств. Неисполнение условий настоящего пункта влечет для Сторон обязанность по возмещению убытков связанных с неисполнением условий настоящего договора.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Правила отмены бронирования: отказ от бронирования должен быть произведен не менее, чем за 10 (десять) дней до даты заезда.

В соответствии с пп. «а» п. 16 Правил предоставления гостиничных услуг в РФ, утвержденных Постановлением Правительства от 18 ноября 2020 г. N 1853, в случае несвоевременного отказа от бронирования или не заезда потребителя с него взимается плата за фактический простой номера за сутки. Также, в случае несвоевременного отказа от бронирования или не заезда, Заказчик обязуется оплатить услугу бронирования в размере 10% от общей стоимости услуг. В случае отказа от бронирования (при безналичной оплате услуг Исполнителя) оплата услуг эквайринга банку (5% от суммы перечисления) признается фактически понесенными расходами Исполнителя.

7.3. В случае не использования забронированных номеров и услуг по вине Заказчика, Исполнитель ответственности не несет. Ответственность Заказчика определена в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Заказчик имеет право изменить объем заказанных услуг в сторону увеличения только при согласии Исполнителя, доплатив указанную Исполнителем сумму.

7.5. Претензии по качеству оказания услуг должны быть предъявлены в день выезда. В случае нарушения данного срока Заказчиком, услуги считаются оказанными в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством.

7.6. Все споры по настоящему Договору разрешаются с помощью переговоров, а в случае невозможности урегулирования конфликта, в судебных органах в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Исполнитель:

ООО «Дом Рыбака» в лице Директора Шаброва Сергея Николаевича, действующего на основании Устава

ИНН 5262150027

КПП 526201001

ОГРН 1065262087615

Юридический и почтовый адрес: 603136, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Рокоссовского, д. 5, кв. 25

Фактический адрес 606250, Нижегородская область, г.о. Воротынский, с. Фокино, ул. Набережная, д. 7.

р/с 40702810801080015742

в ПАО «НБД-БАНК» г. Нижнего Новгорода

к/с 3010181040000000705

БИК 042202705

Тел./факс: 8 910 792 7772

[info@fokino-baza.ru](mailto:info@fokino-baza.ru) [www.fokino-baza.ru](http://www.fokino-baza.ru)

Директор Шабров Сергей Николаевич \_\_\_\_\_